


Fra: trolle143@gmail.com 
Emne: Solafskærmning
Dato: 20. oktober 2022 kl. 00.01
Til: Erik Kjær Hansen Søbyen kjaerhansen@mac.com

AT

Hej Grundejerforening.

Som tidligere oplyst, ønsker vi en solafskærmning ved vor indgangsdør.

Som ønsket har jeg lavet en nabohøring og 9 ud af 10 har svaret.

Jeg ved at der først skal være møde den 6. december – hos os – men vil det være muligt at der kunne tages en beslutning hurtigere således at vi kan komme videre i projektet inden vinteren banker på.

Da jeg er inhabil i denne sag – har jeg ikke indflydelse på Grundejerforenings beslutning og skal alligevel "stå udenfor døren" .

Med venlig hilsen

Marianne og Anders Trolle

Søbyen 7.

Filer vedhæftet:

Nabohøring – skrivelse til nabohøring – plantegning – visuel ca. foto

Nabo høring.pdf

Høring
solafsk...ing.pdf

Bilag 2 Søbyen
7.pdf

Bilag 3 Ny
solafsk...ing.pdf

Adr.	Slip	Accp	Selv	Ikke
1	06-okt	x		
3	06-okt	x	x	
5	03-okt	x		
9	06-okt	x	x	
21	01-okt	x		
23	15-okt	x		
25				
27	17-okt	x	x	
17	07-okt			x
19	03-okt	x		

Søbyen nr.: 1-3-5-9-21-23-25-27-17-19

Vedr. solafskærmning ved hoveddør.

Vi i nr. 7 ønsker os en solafskærmning ved vor hoveddør.

Grundejerforeningen er blevet spurgt – og såfremt kommunen vil give tilladelse - vil Grundejerforeningen være positiv.

Grundet lokalplaner og vedtægter som omhandler samhørighed i den samlede bebyggelse – har vi derfor udarbejdet materiale for denne solafskærmning – som også er sendt til Kommunen for deres vurdering.

Vi har fået svar fra Thomas Højberg, Byggesagsbehandler i Teknik og Miljø, Skanderborg kommune – og svaret er følgende:

Det er min vurdering at den viste solafskærmning ikke kræver byggetilladelse, da det ser ud til at der ikke er tag på overdækningen. Det ligner kun pergolaligene konstruktion, hvor der åben mellem træbjælkerne.

Det er korrekt at det fremgår af § 6.1 at ny bebyggelse skal inden for hvert af områderne til hhv. etageboliger, tæt-lav boliger, og åben-lav skal fremstå ensartet med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver samt med ensartet taghældning og tagudformning. Så det vil være hensigtsmæssigt at i Grundejerforeningen Søbyen aftaler/beslutter hvilken tilbygninger der mulighed for i området.

Endvidere vil vi have Grundejerforeningens endelig accept, hvorfor vi har besluttet at lave en høring hos de 10 gårdhavehuse.

Vi ønsker derfor tilbagemelding på følgende:

_____ Vi giver tilladelse til solafskærmning jfr. de vedlagte bilag.

_____ Hvis vi selv ønsker solafskærmning skal den udføres jfr. disse bilag.

_____ Ønsker ikke at give tilsagn for solafskærmning

Med venlig hilsen

Marianne og Anders

Søbyen 7

Bilag : Skitse over grundplan – foto på forventet udseende v/hoveddør

Venligst sæt X og afleverer til nr. 7 eller til Trolle143@gmail.com

_____ Vi giver tilladelse til solafskærmning jfr. de vedlagte bilag.

_____ Hvis vi selv ønsker solafskærmning skal den udføres jfr. disse bilag.

_____ Ønsker ikke at give tilsagn for solafskærmning

Afleveret af hus nr.:

